

10 REGOLE PER CHI COMPRA LA CASA

- 1** *Non farsi prendere dalla fretta di concludere “l’affare”*
- 2** *Farsi consegnare dal venditore “l’atto di provenienza” con la nota di trascrizione prima di firmare*
- 3** *Effettuare le visure ipotecarie, le verifiche catastali ed urbanistico-edilizie prima di firmare*
- 4** *Verificare la solvibilità del venditore se soggetto a fallimento prima di firmare*
- 5** *Farsi consegnare il regolamento di condominio e contattare l’amministratore per conoscere eventuali morosità del venditore o l’esistenza di eventuali delibere condominiali pregiudizievoli.*
- 6** *Leggere attentamente il modulo sottoposto dall’Agente immobiliare prima di firmare*
- 7** *Scegliere un Notaio di propria fiducia*
- 8** *Trascrivere anche il contratto preliminare quando il venditore è un imprenditore e quando la caparra versata è di importo elevato*
- 9** *Versare acconti e/o caparre esclusivamente con assegni non trasferibili e sbarrati intestati al venditore*
- 10** *Informarsi sui costi del Notaio, sugli aspetti fiscali e sulle possibili agevolazioni*